

INSIDE96

BÜRO FÜR URBANE
LEBENSÄÄUME



EXPOSÉ



Herrliches Baugrundstückin Muntlix / Zwischenwasser

Ihr Ansprechpartner:
Valentin Welte
Südtirolerstrasse 21, 6830 Rankweil
valentin.welte@inside96.at
+43 664 9152096



DIE LAGE

MUNTLIX

Land- und Stadtleben haben ihre spezifischen Reize. Genau diesen Mix finden Sie in Muntlix, mit seinen circa 1.600 Einwohnern ein klar ländlich geprägter Ort, in unmittelbarer Nähe zur Hochschulstadt Feldkirch, der zweitgrößten Stadt Vorarlbergs. Lassen Sie sich verzaubern vom mittelalterlichen Charme der Innenstadt und genießen Sie nach dem Einkaufsbummel das naturnahe Leben im Eschenrain.

Willkommen in Muntlix, einem Musterbeispiel für nachhaltiges Leben in Österreich. Die ganze Gemeinde Zwischenwasser hat sich das Thema Nachhaltigkeit nicht nur auf die Fahnen geschrieben, es wird im täglichen Leben konsequent umgesetzt. Zahlreiche Preise für Umwelt-, Klimaschutz und nachhaltige Architektur sind die verdienten Früchte dieser Bemühungen.

Das energieeffiziente Gebäude wird mit erneuerbarer Solar- und Erdwärmeenergie beheizt und alle Garagenplätze verfügen über einen Ladestromanschluss.

Das Gebäude vereint moderne, lichtdurchflutete und offene Architektur mit der klassischen Vorarlberger Schindelbauweise.

Im Eschenrain sind die Bedingungen für alle optimal: Großzügige Wohnflächen bieten Raum für Freizeitaktivitäten aller Art, der Wohnzimmertisch darf während der morgendlichen Yogaübungen an seinem Platz bleiben.

In Muntlix werden Sie die besten Voraussetzungen vorfinden, für ein glückliches und sorgenfreies Leben.



DAS GRUNDSTÜCK

ca. 1.165 m²

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Zwischenwasser steht dieses attraktive Baugrundstück zum Verkauf. Mit einer Grundstücksgröße von 1.165 m² bietet es Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihren Traum von einem Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus zu verwirklichen.

Die Lage des Grundstücks ist hervorragend. Es befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, abseits vom Verkehrslärm, und gewährt Ihnen eine ungestörte Wohnatmosphäre. Die Widmung als Bau-Mischgebiet eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Mehrfamilienhauses.

Die Umgebung besticht durch eine naturnahe Atmosphäre und eine exzellente Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen bequem erreichbar.

Bildungseinrichtungen in Zwischenwasser:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Mittelschule

DER LAGEPLAN

MUNTLIX



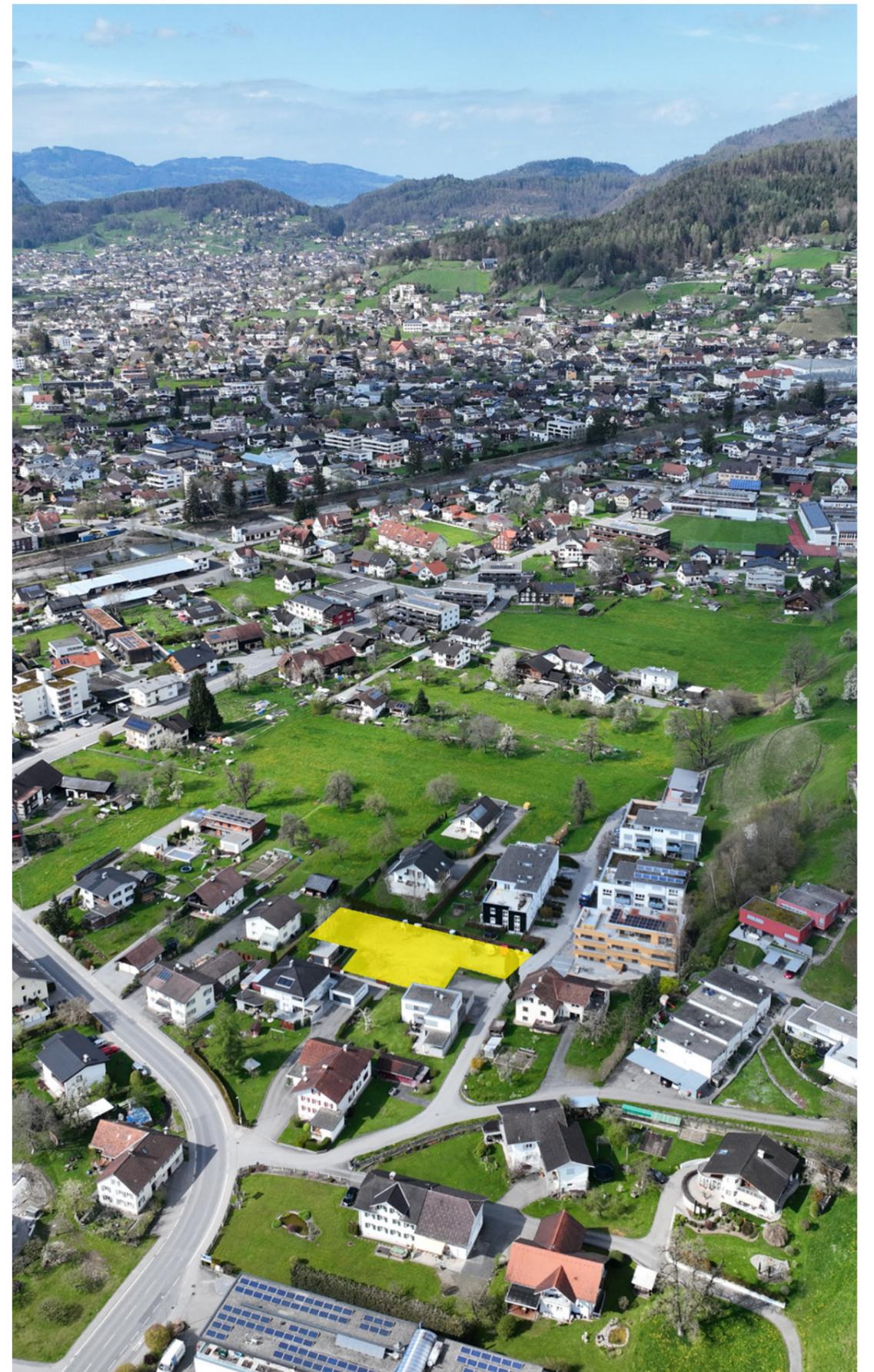
© 2023, ÖK.Urmappe, Österreichisches Adressregister
Anspruch auf Aktualität

DIE WIDMUNG

BAU-MISCH-GEBIET



© BEV (DKM:01.04.2023, ÖK.Urmappe, Österreichisches Adressregister)





OBJEKT

INFORMATIONEN

Grundstücksnummer	2244
Widmung	Bau-Misch-Gebiet
Größe	1.165 m ²
Lage	ruhige Wohnlage
Bebauung	unbebaut
Erschließung	Wasser, Kanal, Strom
Baugrundlagen	beantragt
Preis	1.025.200,- €
Nebenkosten	3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchs- eintragung, Vertragser- richtungskosten
Provision	3% zzgl. 20% Ust.

Für nähere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr .Valentin Welte gerne zur Verfügung